

Baugründe

24 Parzellen, 600–902 m² · Euer Grund. Euer Plan. Euer Heim.

Weitblick · Sierning — Ausgabe Oktober 2026

— DER GRUND

Baugrund am Bauernhuberring

Eben · neu gewidmet · voll aufgeschlossen



BAUERNHUBERRING — DIE STRASSE UND DIE GRÜNDE.

EBENE LAGE

600 bis 902 m² auf einer sonnigen Ebene über Sierning. Flach, gut zu bebauen, mit freiem Blick über das Alpenvorland.

NEU GEWIDMET

Frisch gewidmetes Bauland — Raum für eigene Ideen, vom Einfamilien- bis zum Wohnhaus, innerhalb der Bebauungsvorgaben.

VOLL AUFGESCHLOSSEN

Straße, Wasser, Kanal, Strom und Glasfaser liegen an der Grundstücksgrenze. Kein verstecktes Nachrüsten.

UMGEBUNG

Offene Bebauung, Bio-Landwirtschaft ringsum, Hametwald am Ortsrand — und der Ortskern in fünf Minuten.

PARZELLEN
24 Gründe
600 bis 902 m²

PREIS
€ 270 / m²
ein Fixpreis für alle

VERKAUF
Ab sofort
direkt vom Eigentümer

HIGHLIGHTS — Ebene Lage — Voll aufgeschlossen — Freier Blick

— DIE LAGE

Bauernhuberring

24 Parzellen · Zufahrt über die Schiedlberger Straße

24 Parzellen von 600 bis 902 m² in einer ruhigen Nachbarschaft. Drei Hauslinien und freie Baugründe, alles aus einer Hand.



LAGEPLAN BAUERNHUBERRING · PARZELLEN MIT GRÖSSE

BAUGRÜNDE

24 Parzellen

600–902 m² · Festpreis € 270/m²

AUS EINER HAND

Neun Gründe sind für die Doppelhäuser Tvilling 11 und Tvilling 12 vorgesehen, einer für Land-Vi. Die übrigen Parzellen sind frei bebaubar. Straße, Wasser, Kanal, Strom und Glasfaser liegen an der Grundstücksgrenze.

— PARZELLEN

Größe und Preis

Einheitlicher Festpreis € 270/m² brutto · Stand Oktober 2026

Ein Quadratmeterpreis für alle 24 Parzellen, ohne Lage-Aufschläge. Parzellenpreise gerundet auf € 500.

NR.	GRÖSSE	PREIS	STATUS
01	902 m²	€ 243.500	verfügbar
02	—	—	verkauft
03	701 m²	€ 189.500	DH geplant
04	654 m²	€ 176.500	DH geplant
05	652 m²	€ 176.000	DH geplant
06	652 m²	€ 176.000	DH geplant
07	645 m²	€ 174.000	DH geplant
08	710 m²	€ 191.500	verfügbar
09	759 m²	€ 205.000	verfügbar
10	639 m²	—	verkauft
11	731 m²	—	reserviert
12	—	—	verkauft

NR.	GRÖSSE	PREIS	STATUS
14	651 m²	€ 176.000	verfügbar
15	—	—	verkauft
16	596 m²	€ 161.000	DH geplant
17	596 m²	€ 161.000	DH geplant
18	595 m²	€ 160.500	DH geplant
19	627 m²	€ 169.500	DH geplant
20	685 m²	€ 185.000	verfügbar
21	705 m²	€ 190.500	verfügbar
22	800 m²	—	reserviert
23	—	—	verkauft
24	—	—	verkauft
25	—	—	verkauft

DH GEPLANT

Diese Gründe sind für eines unserer Doppelhaus-Konzepte vorgesehen — Tvilling 11 oder Tvilling 12. Wer Interesse hat, fragt direkt bei uns nach.

— DER PREIS

Was Euer Grund kostet.

Fixpreis · € 270 pro m² brutto · alle Parzellen gleich · direkt vom Eigentümer

IM PREIS ENTHALTEN

- Neu gewidmetes Bauland, eben und sonnig
- Straße, Wasser, Kanal, Strom und Glasfaser an der Grundstücksgrenze
- Freier Blick über das Alpenvorland
- Freie Planung innerhalb der Bebauungsvorgaben
- Kein Bauzwang durch uns
- Beratung durch Baumeister Ing. Christian Engel

QUADRATMETERPREIS

Ein Preis für alle 24 Parzellen. Keine Lage-Aufschläge.

€ 270

BEISPIEL · 652 M²

Parzelle 05 oder 06, ebene Lage am Ring.

€ 176.000

SO RECHNET IHR

- Größe laut Teilungsplan × € 270
- Parzellenpreise gerundet auf € 500
- Alle Preise auf Seite 04

DAZU KOMMEN

- Anschlussgebühren Wasser und Kanal, Strom
- Grunderwerbsteuer, Eintragungsgebühr
- Vertragserrichtung beim Notar

FIXPREIS HEISST

Der Preis im Kaufvertrag ist der Preis, den Ihr zahlt. Ein Quadratmeterpreis für alle Parzellen, ohne Aufschlag für Lage oder Größe. Ihr kauft direkt vom Eigentümer, der Notar errichtet den Vertrag und führt die Treuhand.

NEBENKOSTEN

Wasser- und Kanalanschlussgebühr · Marktgemeinde Sierning	€ 7.836,40
Netzzutritt und Netzbereitstellung Strom · Netz OÖ	€ 5.822,40
Grunderwerbsteuer	3,5 %
Eintragungsgebühr	1,1 %
Vertragserrichtung · Notar Dr. Mursch-Edlmayr	nach Tarif

Provisionsfrei — direkt vom Eigentümer und Nachbarn.

Alle Preise brutto inkl. USt. Stand Oktober 2026, gültig bis 31. Dezember 2026.
Preisanpassung ab Jänner 2027.

— BAUEN

Bauen am Bauernhuberring

Freie Planung · Beratung durch den Baumeister

Auf den freien Parzellen plant Ihr selbst — innerhalb der Bebauungsvorgaben der Marktgemeinde. Wer will, nutzt unsere Erfahrung vom Bauernhuberring.

Aufschließung	Straße, Wasser, Kanal, Strom und Glasfaser liegen an der Grundstücksgrenze. Anschlussgebühren siehe Seite 05.
Bebauung	Offene Bebauung, Einfamilien- und Doppelhäuser. Die Bebauungsvorgaben der Marktgemeinde Sierning erhaltet Ihr mit den Unterlagen.
Planung	Eigener Architekt oder Baumeister — oder eines unserer Doppelhaus-Konzepte Tvilling 11 und Tvilling 12 auf den dafür vorgesehenen Gründen.
Technische Beratung	Baumeister Ing. Christian Engel begleitet den Bauernhuberring und steht für Fragen zu Bauplatz, Bodenbeschaffenheit und Ausführung zur Verfügung.
Zeit	Kein Bauzwang durch uns. Baubeginn nach Grundbuchseintragung und Baubewilligung.

TVILLING 11

Doppelhaus, 110 m² Wohnfläche. Vier Gründe am Bauernhuberring sind dafür vorgesehen.

TVILLING 12

Doppelhaus, 120 m² Wohnfläche. Fünf Gründe am Bauernhuberring sind dafür vorgesehen.

HIGHLIGHTS

- Freie Planung
- Kein Bauzwang
- Beratung durch den Baumeister

— DER KAUF

So kommt Ihr zu Eurem Grund.

Drei Schritte · ein Notar · kein Makler

Wir kennen den Grund, der Notar kennt das Recht, Ihr trefft die Entscheidung. Festpreis, direkt vom Eigentümer, ohne Maklerprovision.

01

Gespräch

Direkt mit Philipp Landerl. Welche Parzelle, welche Größe, welche Pläne. Ohne Verpflichtung, in Eurem Tempo.

02

Kaufanbot

Ihr gebt ein Kaufanbot auf Eure Parzelle ab. Damit ist sie für Euch gehalten.

03

Kaufvertrag beim Notar

Dr. Josef Mursch-Edlmayr errichtet den Vertrag und führt die Treuhand. Als Notar ist er zur Unparteilichkeit verpflichtet — beide Seiten erhalten dieselbe Beratung.

04

Eintragung

Zahlung auf das Treuhandkonto, Eintragung im Grundbuch. Dann gehört der Grund Euch — und Ihr könnt planen.

KEIN BAUZWANG

Ihr entscheidet, wann Ihr baut. Baubeginn nach Grundbuchseintragung und Baubewilligung — in Eurem Tempo.

— DIE GESCHICHTE

Die Bauernhub

Bauernhuberberg und Bauernhuberring · seit 1310

Die erste urkundliche Erwähnung unseres Bauernhofes stammt aus dem Jahr 1310. Archäologische Ausgrabungen und der über 1.000 Jahre alte Erdstall legen nahe, dass die erste Besiedlung Sierninger Bodens auf unserer Anhöhe begann.

Unsere Familie bewirtschaftet den Hof seit Generationen — als zertifizierter Biobetrieb, für die nächsten Generationen.

Vor mehr als einem Jahrzehnt gründeten wir die 1310 Spirits GmbH. Mit Weitblick Sierning öffnen wir unseren Boden für neue Familien. Wir sind nicht die Ersten hier oben; wir sorgen dafür, dass nach uns weiter gut gewohnt wird.

Janine & Philipp Landerl



ERWÄHNUNG
1310
die Bauernhub

BETRIEB
Bio
zertifiziert

— DER ORT

Sierning

Marktgemeinde im Traunviertel · 400 m Seehöhe

Mitten im Ort, oberhalb mit Weitblick. Fünf Minuten zum Kirchenplatz, ringsum Felder, freier Blick auf das Alpenvorland. Sierning hat alles.

BILDUNG ZU FUSS

Krabbelstube, Kindergarten, Volksschule und Neue Mittelschule zu Fuß. Der Bus in die Schulstadt Steyr hält 200 Meter von der Haustür.

NAHERHOLUNG VOR DER TÜR

Der Hametwald, der größte Wald des Traunviertels, beginnt am Ortsrand. Felder, Radwege und Wanderwege — direkt vom Bauernhuberring.

ANBINDUNG

Steyr in zehn Minuten, Bad Hall in fünf, Linz in 35. Bushaltestelle 200 Meter von der Haustür.

SIERNING HAT ALLES

Einkauf, Ärzte, Apotheke, Bank, Krankenhaus und Gastronomie im Ort — vieles zu Fuß.

HÖHE	ZUM ORTSKERN	BUSHALTESTELLE
400 m	5 min	200 m
Alpenvorland	zu Kirchenplatz und Versorgung	in die Schulstadt Steyr



REGIONALKARTE · FAHRZEITEN AB SIERNING

— KONTAKT

Weitblick · Sierning

24 Baugründe zum Selbstplanen, auf der sonnigen Ebene über Sierning, mit Wurzeln bis 1310.

VERKAUF DIREKT

Ing. Mag. Philipp Landerl, MBA

0676 533 2547

office@weitblick-sierning.at

weitblick-sierning.at

Geschäftsführender Gesellschafter ·
1310 Spirits GmbH

TECHNISCHE BERATUNG

Baumeister Ing. Christian Engel

0676 416 9066

Bauplatz, Boden und Ausführung

VERKAUF

Ab sofort

€ 270 pro m² · Fixpreis für alle Parzellen

Geerdet leben. Weit denken.

Visualisierungen zeigen eine mögliche Ausführung und dienen der unverbindlichen Illustration. Änderungen und Irrtümer vorbehalten. Weitblick Sierning ist eine eingetragene Marke der 1310 Spirits GmbH. © 1310 Spirits GmbH · Stand September 2026


Geerdet leben.
Weit denken.
Weitblick · Sierning · 0676 533 2547